

На основу чл. 27. ст. 1. и чл. 72. ст. 5. тач. 3. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), чл. 99. ст. 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 32. ст. 1. тач. 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), чл. 4. ст. 5. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС“, број 41/18 и 54/19), чл. 33. ст. 1. тач. 30 и 31. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/18), чл. 8. ст. 1. тач. 2. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014 и 2/19), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 29.10.2019. године, донела је

О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе

Одлуку о преносу права јавне својине на грађевинском земљишту
из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Врања
без накнаде непосредном погодбом

1. ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине без накнаде, непосредном погодбом, на грађевинском земљишту, са Републике Србије на град Врање и то:

- На катастарској парцели број 11853/1 КО Врање 1, површине 19 м2, уписане у листи непокретности број 15629 КО Врање 1,
- На катастарској парцели број 11857 КО Врање 1, површине 8 м2, уписане у листи непокретности број 15629 КО Врање 1,
- На катастарској парцели број 11880/1 КО Врање 1, површине 11 м2, уписане у листи непокретности број 15629 КО Врање 1,
- На катастарској парцели број 11883/1 КО Врање 1, површине 12 м2, уписане у листи непокретности број 15629 КО Врање 1,
- На катастарској парцели број 11883/2 КО Врање 1, површине 11 м2, уписане у листи непокретности број 15629 КО Врање 1,
- На катастарској парцели број 11842 КО Врање 1, површине 136 м2, уписане у листи непокретности број 15007 КО Врање 1,
- На катастарској парцели број 11853/4 КО Врање 1, површине 11 м2, уписане у листи непокретности број 15007 КО Врање 1,
- На катастарској парцели број 11969/1 КО Врање 1, површине 2860 м2, уписане у листи непокретности број 15007 КО Врање 1, и
- На катастарској парцели број 11969/2 КО Врање 1, површине 104 м2, уписане у листи непокретности број 15007 КО Врање 1.

а за потребе реализовања пројекта изградње недостајуће инфраструктуре која ће бити у функцији стамбеног комплекса до граница стамбеног комплекса – станова за припаднике Министарства одбране, Војске Србије, Министарства унутрашњих послова, Безбедносно-информативне агенције и Министарства правде – Управе за извршење кривичних санкција, као и за лица, раније припаднике снага безбедности који су право на пензију остварили у једном од ових државних органа.

2. ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе одлуку којом прихвата пренос права јавне својине на непокретностима из тачке 1. ове одлуке.

3. Међусобна права и обавезе у вези преноса права јавне својине на непокретности из тачке 1. овог решења, регулисаће се посебним уговором, који ће у име града потписати Др

Слободан Миленковић, градоначелник града Врања, а по претходно прибављеној сагласности на уговор Градског правобранилаштва града Врања.

4. На непокретности из тач. 1. Одлуке, у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима, уписаће се јавна својина града Врања, када се за то стекну законом прописани услови.

5. О извршењу Одлуке о преносу права јавне својине на грађевинском земљишту из јавне својине Републике Србије у јавну својину града Врања без накнаде непосредном погодбом стараће се Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Државно правобранилаштво, Градско правобранилаштво града Врања и Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и комунално стамбене делатности, Градске управе града Врања.

О б р а з л о ж е њ е

Одлуком о избору појединачних локација за изградњу стамбеног комплекса коју је донела Влада на предлог комисије, сходно одредби чл. 11. ст. 1. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, изабране су локације на територији града Врања на којима ће се градити станови за припаднике снага безбедности, а које локације обухватају катастарске парцеле из ст. 1. диспозитива ове одлуке.

Увидом у Извод из листа непокретности број 15629 за КО Врање 1, који је издала Служба за катастар непокретности Врање број 952-076-29574/2019 од 12.09.2019. године је утврђено да су катастарске парцеле број 11853/1, 11857, 11880/1, 11883/1 и 11883/2, све за КО Врање 1, уписане у листи непокретности број 15629 КО Врање 1, као јавна својина Републике Србије, са обимом удела 1/1.

Увидом у Извод из листа непокретности број 15007 за КО Врање 1, који је издала Служба за катастар непокретности Врање број 952-076-29574/2019 од 12.09.2019. године, је утврђено да су катастарске парцеле број 11842, 11853/4, 11969/1 и 11969/2, све за КО Врање 1, уписане у листи непокретности број 15007 КО Врање 1, као јавна својина Републике Србије, са обимом удела 1/1.

Одредбом чл. 27. ст. 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18) је одређено да о прибављању ствари и располагању стварима у својини Републике Србије, под условима прописаним законом, одлучује Влада, док је ст. 10 истог члана наведеног Закона уређено да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбама чл. 33. ст. 1. тач. 30. и 31. Статута града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 37/18) је уређено да Скупштина града Врања одлучује о прибављању и отуђењу непокретностима у јавној својини града, као и да одлучује о пореносу права јавне својине на другог носиоца јавне својине.

Одредбом чл. 8. ст. 1. тач. 2. Одлуке о прибављању, располагању, коришћењу и управљању стварима у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, број 10/2014 и 2/19) је одређено да се непокретности могу прибавити у својину Града непосредном погодбом, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, које подразумева случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС“, број 41/18 и 54/19) у одредби чл. 4. ст. 5. је уређено да за локације које нису комунално опремљене или су делимично комунално опремљене, изградњу недостајуће инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса, до границе стамбеног комплекса, обезбеђује и финансира јединица локалне самоуправе на чијој територији се гради стамбени комплекс.

Одредбама чл. 72. ст. 5. тач. 3. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18) је одређено да се средствима јавне својине

јединице локалне самоуправе сматрају улице, тргови, јавни паркови на чијој територији се налазе, док је ст. 3. истог члана закона одрђено да се на средствима право јавне својине може уписати под условима и на начин прописан тим законом, што је у конкретном случају немогуће јер град Врање нема право својине на предметним непокретностима.

Чланом 99. ст. 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) прописано је између осталог да Република Србија може отуђити грађевинско земљиште без накнаде када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и када су у питању пројекти за изградњу објеката од значаја за Републику Србију.

Због свега наведеног, а имајући у обзир цитиране одредбе позитивноправних прописа, закључено је да су испуњени услови за пренос права јавне својине без накнаде, са Републике Србије на град Врање, на грађевинском земљишту, на катастарским парцелама број 11853/1, 11857, 11880/1, 11883/1 и 11883/2, све уписане у листи непокретности број 15629 КО Врање 1, и катастарским парцелама број 11842, 11853/4, 11969/1 и 11969/2, уписаним у листи непокретности број 15007 КО Врање 1, као јавна својина Републике Србије, са обимом удела 1/1, за потребе реализовања пројекта изградње недостајуће инфраструктуре која ће бити у функцији стамбеног комплекса до граница стамбеног комплекса – станова за припаднике Министарства одбране, Војске Србије, Министарства унутрашњих послова, Безбедносно-информативне агенције и Министарства правде – Управе за извршење кривичних санкција, као и за лица, раније припаднике снага безбедности који су право на пензију остварили у једном од ових државних органа, па је предложено доношење одлуке као у диспозитиву.

На основу свега изнетог, донето је решење као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
29.10.2019.године, број: 463-176/2019-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић